

AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI CARENTI DI MANUTENZIONE

Attuazione dell'art. 30 della L.P. 08/08/2023 n.9

SCHEDA ALLOGGIO

1) IDENTIFICATIVA DELL'ALLOGGIO

Alloggio sito in:	LAVARONE	via	LOC.ALBERTINI	n.	11	interno	4
Piano	2	scala	A	superficie		54,64 mq	
U.I.	31100024	C.F.	1592				
Riscaldamento	centralizzato	ascensore	No				
Canone oggettivo	299.07 euro/mese	Spese condominiali medie presunte	143.00 euro/mese				

2) CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO – NUMERAZIONE VANI

Numerazione	Locale
1	Soggiorno
2	Cucina
3	Disbrigo
4	Ripostiglio
5	Bagno
6	Stanza
7	Cantina

NB: La numerazione dei vani corrisponde a quella indicata nella planimetria.

3) ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Locale n.	Descrizione delle lavorazioni da eseguire
1	sostituzione luce emergenza - Sostituzione serratura porta blindata da doppia mappa a cilindro europeo. - Sistemazione profilo basso portoncino d'ingresso
2	Rimozione rilevatore del gas - Rimozione elettro aspiratore -Ripristino pittorico vicino aspiratore meccanico - Ripristino pittorico – Predisporre linea induzione --Sistemazione scurettili (2x 40*1.10) - Rimozione attacco gas con posa tappo -
3	Rimozione luce emergenza
4	nulla
5	Sostituzione luce emergenza - Rimozione sei maniglioni - Posa box vasca - Ripristino pittorico vicino aspiratore meccanico - Sostituzione aspiratore meccanico - Ripristino pittorico sopra a porta ingresso bagno -posa asta doccia in vasca - Sostituzione asse WC
6	ripristino pittorico
7	nulla
	Sostituire chiave bussola delle lettere -

4) SPECIFICHE TECNICHE

Nella realizzazione dei lavori di cui all'elenco del precedente punto 3, dovranno essere seguite le seguenti specifiche tecniche, oltre a quelle indicate nelle descrittive delle voci del Computo metrico estimativo – allegato 3.

- Tutti i lavori previsti devono essere eseguiti rispettando le normative vigenti con la consegna delle relative dichiarazioni.

5) TEMPISTICHE

I lavori di cui al punto 3) della presente Scheda alloggio e richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato 3) dovranno essere realizzati entro il termine massimo di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato per l'esecuzione dei lavori di auto recupero.

*** **

Allegati:

1. Planimetria catastale riportante la numerazione dei locali;
2. documentazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo.
4. Quadro economico